

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ИП Погожев Сергей Владимирович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100,
кадастровый номер земельного участка 59:32:0100009:14308

ШИФР: 2026-34-КП



ПЕРМЬ 2026 г.

Мороз

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Боковой фасад (1-5), Боковой фасад (5-1), Дворовой фасад (А-В), Главный фасад (В-А)	
5	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
6	Визуализации	
7	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Тип объекта - нежилое здание, расположенное по адресу: Пермский край, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100, на з/у с кадастровым номером 59:32:0100009:14308

Год постройки и ввод в эксплуатацию: реконструкция.
В плане здание имеет прямоугольную форму.
Несущие: ж/б каркас с обшивкой многослойными стеновыми панелями.
Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: Ранее колерные паспорта не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
Архитектурно-художественная подсветка проектом не предусмотрена, освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» и постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 № 299-2025-01-05.С-426 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Поле стен здания		RAL 7047	Модульная фасадная система с теневым швом по периметру панели	
2	Поле стен здания		RAL 7037	Композитные алюминиевые кассеты	
3	Цоколь		RAL 7038	Окрашенная поверхность бетонной панели	
4	Переплеты окон, витражей, входных дверей		RAL 7024	Полимерное покрытие алюминиевого/ПВХ профиля	
5	Элементы фасада		RAL 7015	Полимерное покрытие алюминиевого профиля	
6	Входные двери		RAL 7038	Металл, атмосферостойкая краска	

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 24 СЕН 2026

подпись *А.Е. Раданев*

2026-34-КП

Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский
муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100,
кадастровый номер 59:32:0100009:14308

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Туров		<i>Туров</i>	07.2026
ГИП		Рахманов		<i>Рахманов</i>	07.2026
Н.контр.		Кацер		<i>Кацер</i>	07.2026

Нежилое здание

Общие данные (начало)

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ПРОЕКТ

ООО "ПРОЕКТ-ПЕРМЬ"

Главный фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Согласовано

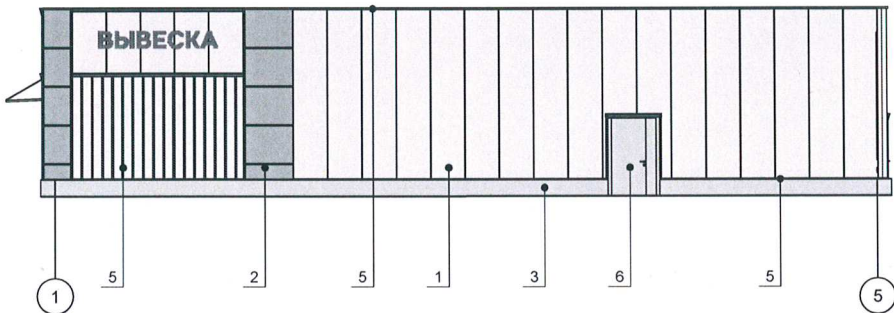
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Примечание:
Дата фотофиксации - 26.08.2026 г.

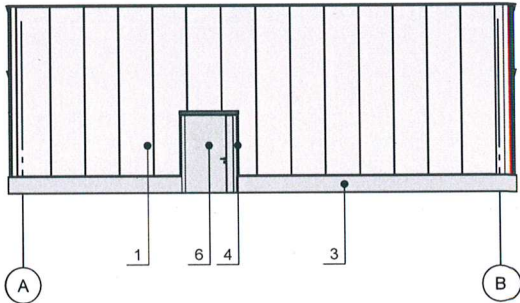
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись И.С. Милославский

						2026-34-КП			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100, кадастровый номер 59:32:0100009:14308			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Туров			07.2026		П	3	
Гип.		Рахманов			07.2026	Существующее состояние фасадов			
Н.контр.		Кацер			07.2026				

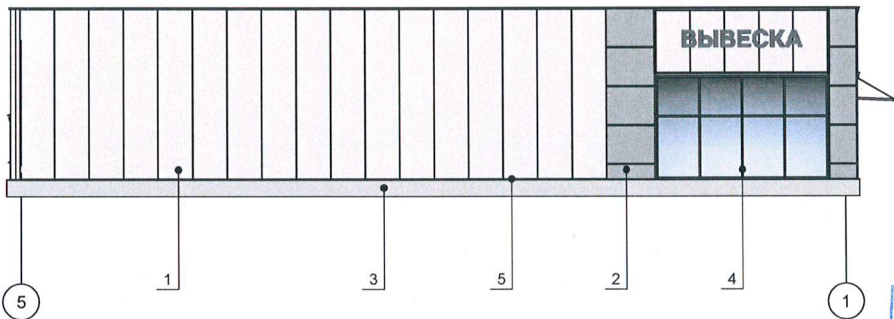
Боковой фасад (1-5)



Дворовой фасад (А-В)



Боковой фасад (5-1)



Главный фасад (В-А)



Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов (л.1);
- координационная ось.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись А.Е. Рахманов

2026-34-КП

Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский
муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100,
кадастровый номер 59:32:0100009:14308

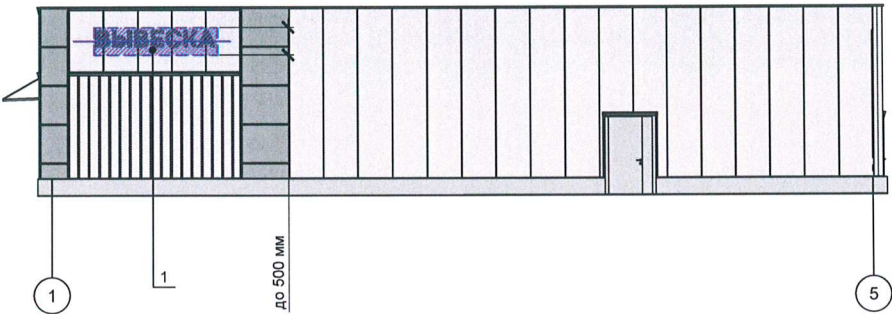
Нежилое здание

Стадия	Лист	Листов
П	4	

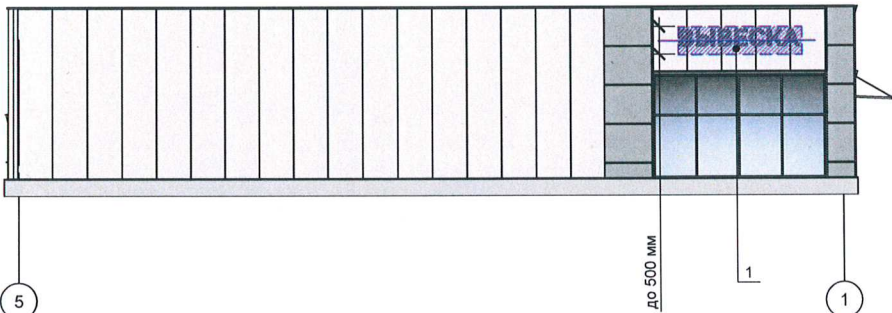
Фасады



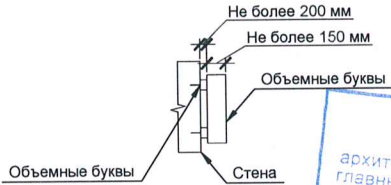
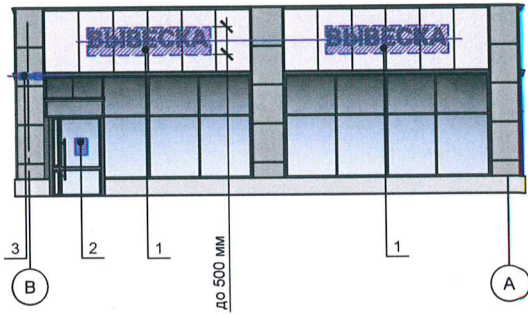
Боковой фасад (1-5)



Боковой фасад (5-1)



Главный фасад (В-А)



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 24 СЕН 2026
Подпись [Signature]

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик.	Цвет текста: Черный (RAL 9004)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, Цвет текста: белый (RAL 9003)	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка

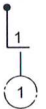
Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств размещения информации , рекламных конструкций;



- ось размещения средств размещения информации , рекламных конструкций;



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации , рекламных конструкций;

- координационная ось .

2026-34-КП

Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский
муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100,
кадастровый номер 59:32:0100009:14308

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Туров			[Signature]	07.2026
ГИП	Рахманов			[Signature]	07.2026
Н.контр.	Кацер			[Signature]	07.2026

Нежилое здание

Размещение средств
размещения информации

Стадия	Лист	Листов
П	5	



Согласовано					
И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись А.Е. Рахманов

Примечание:
На данном листе представлена визуализация, которая представляет собой концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

						2026-34-КП			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100, кадастровый номер 59:32:0100009:14308			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Туров				07.2026		П	6	
ГИП	Рахманов				07.2026				
Н.контр.	Кацер				07.2026	Визуализации			

Согласовано					
	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
1		B:	207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7037	C:	30	
		M:	20	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	124	
		G:	127	
2		B:	126	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
3, 6		B:	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
4		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
5		B:	92	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 24 СЕН 2026
подпись *А.Е. Мамеева*

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
(каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						2026-34-КП			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 100, кадастровый номер 59:32:0100009:14308			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Туров			07.2026		П	7	
ГИП		Рахманов			07.2026	Эталоны колеров			
Н.контр.		Кацер			07.2026				